

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 14<sup>9</sup>/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 03 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 78/20016/QĐ-STDS ngày 04/7/2016 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 234/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 2001/24/CT.VC ngày 23/02/2024 của Công ty TNHH Giám định thẩm định VIMEXCONTROL;*

*Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá số 65/TB-CCTHADS ngày 18/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.*

Do các bên đương sự không lựa chọn được tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ số 06, khóm Phú Bình, thị trấn Cái Tàu Hạ, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa số 8, tờ bản đồ số 59, diện tích 563m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, số bìa BH 995980, số vào sổ cấp giấy CH00991, do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 01/8/2012, cho ông Huỳnh Văn Lộc (*theo sơ đồ đo đạc ngày 02/01/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành*)

1.2. Địa chỉ của tài sản: Thị trấn Cái Tàu Hạ, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 147.506.000đ (*Một trăm bốn mươi bảy triệu năm trăm lẻ sáu ngàn đồng*).

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ tư pháp/Sở tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

3. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ tài chính).

4. Có chi phí đấu giá phù hợp: Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng. Theo hóa đơn giá trị gia tăng(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

6. Các tiêu chí khác theo quy định tại Điều 3, phụ lục 1, Thông tư số 02/TTBTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá bản chính hoặc bản sao các giấy tờ tài liệu có sao y do tổ chức mình ban hành.

\* Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** (Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn tổ chức đấu giá).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 06, khóm Phú Bình, thị trấn Cái Tàu Hạ, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp./.

**Nơi nhận:**

- Cổng TT quốc gia về đấu giá tài sản(để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Tấn Thái**